



POLANA PLAZA

— VIDA DE LUXO —









POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

THE RISING VALUE OF MAPUTO  
*O VALOR CRESCENTE DE MAPUTO*

## A SPECIAL LOCATION IN MAPUTO...

*UM LUGAR ESPECIAL EM MAPUTO...*

The recent evolution in Mozambique's economy and its potential for future growth, together with strong foreign investment, have contributed to a better lifestyle for the country's population. This evolution has led to an increased interest on behalf of entrepreneurs, investors and consumers in the real estate market in Maputo.

Polana is an area in Maputo which extends along Avenida Julius Nyerere, from its intersection with Avenida Eduardo Mondlane to the university park and is delimited to the east by Avenida Kenneth Kaunda.

This area is known as the residential core of the city's upper classes. It is also in this area that the large majority of Maputo's hotels and embassies and its main upper mid-range and top-of-the-range leisure and shopping destinations are to be found, along with the country's main university, Universidade Eduardo Mondlane.

Being in Polana Plaza means owning one of Maputo's most valuable locations!

*A recente evolução da economia de Moçambique e do seu potencial de crescimento futuro, juntamente com o forte investimento estrangeiro, têm contribuído para um melhor estilo de vida para a população do país. Esta evolução aumentou o interesse dos empreendedores, investidores e consumidores no mercado imobiliário em Maputo.*

*Polana é uma área em Maputo, que se estende ao longo da Avenida Julius Nyerere, da intersecção com a Avenida Eduardo Mondlane até o parque da universidade e é delimitada a leste pela Avenida Kenneth Kaunda.*

*Esta área é conhecida como o núcleo residencial de classe alta da cidade. É também nesta área que se encontra estabelecida a grande maioria dos hotéis, e embaixadas de Maputo e sua principal gama media superior e topo de gama de lazer e de compras, juntamente com a principal universidade do país, a Universidade Eduardo Mondlane.*

*Estar dentro do Polana Plaza, significa num dos locais mais valiosos em Maputo!*



**25°58'34.7"S - 32°35'33.2"E**



## A NEW, ENCHANTING AND SOPHISTICATED LIFE

UMA VIDA NOVA, CHARMOSA E SOFISTICADA

A new life begins in Polana Plaza with its design concept that is beyond time, its matchless location and its breathtaking view. You find yourself in a sophisticated world as soon as you enter. The stores on the ground floor add colour to your life with their out-of-the-ordinary designs. Polana Plaza offers its residents, who have high expectations, a new and magnificent life.

In Polana Plaza, located in Maputo, South Africa's ever-changing and growing city which continuously increases in value, you can live the brightest days of your career and your happiest days with your family.

*O conceito de design contemporâneo, localização privilegiada e vistas únicas e magníficas, introduzem a marca POLANA PLAZA. No Polana Plaza, desde o primeiro momento que chegar, vai encontrar um mundo sofisticado. O acesso a lojas localizadas no piso térreo vai animar a sua vida com um design extraordinário. Neste empreendimento, os moradores terão grandes expectativas, novas ofertas na sua vida.*

*Polana Plaza encontra-se na cidade de Maputo, uma cidade que no panoram económico a nível mundial, mais vem crescendo, mudando e ganhando mais valor e mais importancia na região. Aqui viverá os dias mais felizes, dias mais brilhantes da sua carreira e com a sua família.*

# POLANA PLAZA - EXCLUSIVE PRIVILEGES

## *POLANA PLAZA - PRIVILÉGIOS EXCLUSIVOS*

- Environment -and user- friendly,
  - 1 shopping storey,
  - 3 office storeys,
  - 17 residence storeys
  - An A-class mixed project with a total of 20 storeys, each of which is designed specially, on a land of 1600 m2.
  - Panoramic glass balconies
  - Built on a spacious area, a gym with a sea view on the terrace, an outdoor swimming pool, sauna and steam rooms,
  - Modern, technological and high-ceiling first-class indoor parking area with a capacity of 175 vehicles,
  - Outdoor swimming pool and sunbathing terrace with a sea view
  - Full-capacity generator,
  - 3 residence and 2 office elevators,
  - Openable windows from floor to ceiling commanding the view in all units,
  - The most prestigious brands of Europe in all materials
  - At walking distance to Maputo's famous shopping centre and streets
  - At walking distance to the oldest and largest university of the country, the ministries, the consulate buildings and distinguished schools.
- *Amigo do ambiente e do consumidor*
  - *Um piso de lojas ,*
  - *Três pisos de escritórios,*
  - *Dezassete pisos de residencias*
  - *Situada num espaço de 1600 m2. Possui 20 andares, cada andar especialmente concebido em um projeto misto da classe A*
  - *Cada varanda contém parapeitos em vidro panorâmico.*
  - *Uma área ampla e fresca no terraço, ginásio com vista para o mar , piscina exterior, sauna e salas de vapor.*
  - *Parque de estacionamento interior para 175 carros num espaço de estacionamento moderno, com nova tecnologia e um tecto de primeira classe*
  - *Uma piscina exterior com vista para o mar e um terraço com solário*
  - *Gerador com plena capacidade para o empreendimento completo*
  - *Três elevadores residencias e dois elevadores para escritórios*
  - *Todas as unidades possuem janelas panorâmicas que permitem apreciar a paisagem na sua totalidade*
  - *Marcas de elite da Europa em todo o material*
  - *A uma curta distância a pé do famoso centro comercial e das formosas ruas de Maputo*
  - *A uma curta distância das mais antigas e maiores universidades, ministérios, consulados e escolas exclusivas*





- ⦿ Office m<sup>2</sup> / Escritorios com m<sup>2</sup> de espaço : 82-1000 m<sup>2</sup>
- ⦿ Shopping store m<sup>2</sup> / Lojas com m<sup>2</sup> de espaço : 103-883 m<sup>2</sup>
- ⦿ Residence m<sup>2</sup> / Residencias com m<sup>2</sup> de espaço : 124-208 m<sup>2</sup>
- ⦿ Delivery date / Data de conclusão : 31 May / Maio 2017
- ⦿ Type : Mixed use -Office, residence, store / Formas de uso: Mistos- escritorios, residencias, lojas

A+ RESIDENCES FOR THOSE LIVING A+  
A+ OFFICES FOR THOSE WORKING A+

A+ PARA RESIDENTES A+ PARA RESIDENCIAS  
A+ PARA FUNCIONARIOS A+ PARA ESCRITORIOS



1 BLOCK  
BLOCO

20 STOREYS  
ANDARES

136 RESIDENCES  
RESIDENCIAS

21 OFFICES  
ESCRITORIOS

3 STORES  
LOJAS

INDOOR PARKING  
AREA WITH A  
CAPACITY OF

175 UNIDADES DE PARQUE  
DE ESTACIONAMENTO  
VEHICLES FECHADO



INDOOR PARKING AREA WITH A CAPACITY OF 175 VEHICLES

*175 UNIDADES DE PARQUE DE ESTACIONAMENTO FECHADO*



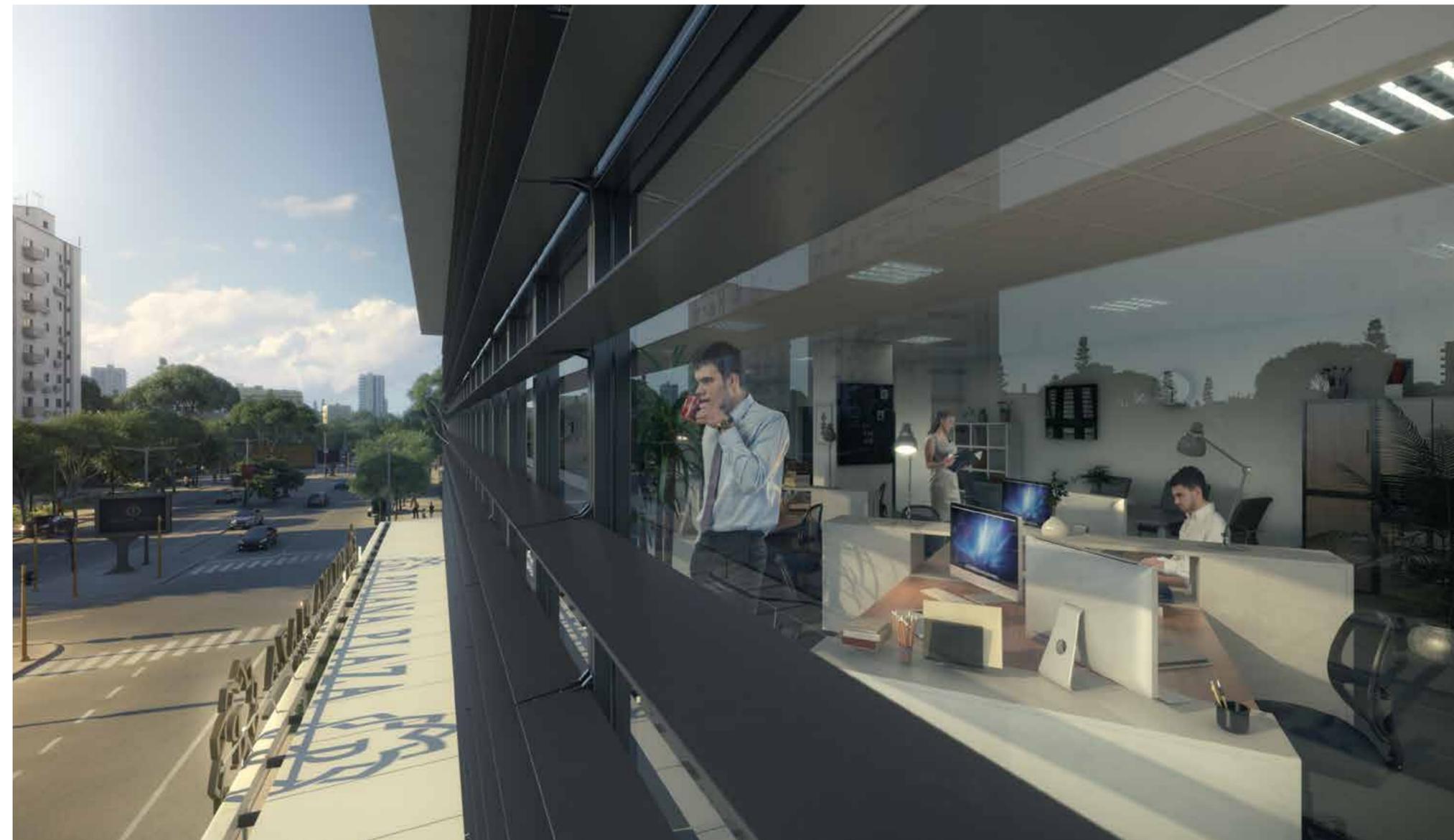
## MODULAR SYSTEM OFFICES

*ESCRITORIOS SISTEMA MODULAR*



It is in the spirit of the modular structure of Polana Plaza offices to meet all requirements of different companies and sectors. 150 m<sup>2</sup> or 1000 m<sup>2</sup> on a single storey depending on your preference. Polana Plaza office was designed to ensure the highest efficiency even in the smallest space.

*Polana Plaza tem escritórios de estrutura modular para atender as diferentes necessidades de empresas e indústrias. A modularidade dos escritórios permite optar por escritórios com 150m<sup>2</sup> até a área total do piso, tendo uma ocupação de 1000m<sup>2</sup>. Os escritórios da Polana Plaza, foram concebidos para proporcionar a máxima eficiência mesmo em espaços mais pequenos.*





## EXCLUSIVE LIFESTYLE WITH POLANA PLAZA

*ESTILO DE VIDA EXCLUSIVA COM POLANA PLAZA*

With its magnificent view, special location and matchless design, Polana Plaza offers you life coaching and facilitates your life by bringing your home the comfort of a hotel beyond stars.

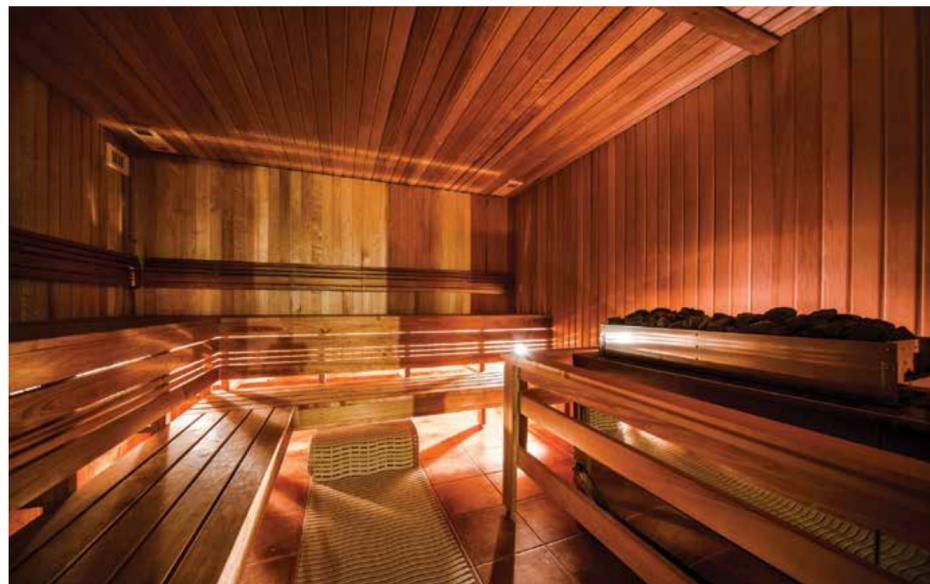
- Reservation
- Housekeeping
- Providing Tickets
- Valet
- Rent-a-car
- Dry Cleaning
- Kids care service
- Technical Assistance
- Tailor
- Concierge services that ensure the 24/7 monitoring of all information and needs of residence and office owners.

*Vistas espectaculares, boa localização, entrada privada e com um design único. Polana oferece-lhe uma vida muito especial, traz o conforto dum hotel 5 estrelas para o seu lar, torna a sua vida mais fácil.*

- Reserva
- Serviço de limpeza
- Venda de bilhetes
- Serviço de manobristas
- Aluguer de viaturas
- Lavandaria e limpeza a seco
- Serviço de cuidado de crianças e creche
- Assistência técnica
- Costureiro
- Serviço de portaria 24/7 que permite o monitoramento e conhecimento das necessidades dos proprietários de residências e dos escritórios

## LUXURY FITNESS

### GINASIO DE LUXO



The gym within the project site opens the doors to a healthy business life. Combining different sports and fitness alternatives under a single roof, “Luxury Fitness at Polana Plaza” offers residence and office owners the opportunity to do sports through various lessons. With the best equipment and the most personalised training programmes, “Luxury Fitness at Polana Plaza” brings a new dimension to the concept of fitness.



*O projecto conta com um ginásio de luxo que abrirá as portas para uma vida de saudável. Diferentes tipos e alternativas de esportes. O projeto reúne sob o mesmo tecto “Lazer & Luxo no Polana Plaza”, oferece a possibilidade aos moradores e funcionários de praticar esportes em ambientes personalizados. Com o melhor equipamento e os melhores programas de treinamento de pessoal o “Lazer & Luxo no Polana Plaza”, acrescenta uma nova dimensão para a abordagem desportiva.*



## 24 HOURS SECURITY

SEGURANÇA 24 HORAS



In order to ensure your security, the common areas are monitored 24 hours through security cameras. The system also makes use of security personnel in addition to security cameras. With 24 hours uninterrupted security services, peace of mind awaits you. You can feel safe thanks to the uninterrupted security service.

*A fim de garantir a sua segurança, as áreas comuns serão monitoradas por câmaras de vigilância 24 horas por dia. Sistemas de câmaras de segurança bem como o pessoal de segurança ininterrupta, com perfeita serenidade espera por você*



## HIGH CEILINGS

*PÉ DIREITO AMPLO*



The high-ceiling offices of Polana Plaza are well beyond the standards offered by many office projects. The gross ceiling height of the offices is 3,05 cm. The height of the residence ceilings is 2,75 cm.

*Os escritórios de Polana Plaza tem um tecto elevado, mais do que o padrão comum em muitos projetos do escritórios. Altura do tecto bruto dos escritórios e de 3,05 cm . E das residências é 2,75 cm.*





## A SPACIOUS AND COMFORTABLE LIFE IN A MAGNIFICENT ARCHITECTURE

COM UMA ARQUITECTURA DESLUMBRANTE PARA UMA VIDA CONFORTAVEL

The openable panoramic windows of Polana Plaza respects everyone's need to take a comfortable breath and get fresh air while offering a healthy work and living environment with the abundance of sunlight it allows.

Heating, cooling and ventilation is obtained through separate air conditioners at Polana Plaza.

Residence and office owners are provided with all comfort requirements with a fire-fighting system designed with an eye to international fire safety standards, consisting of fire cabinets in corridors and a sprinkler system in the indoor parking areas lots.

*Com janelas panorâmicas, que podem ser abertas, o Polana Plaza oferece a possibilidade de respirar ar puro, criando um ambiente de trabalho saudável e cheio de luz natural.*

*Polana Plaza está equipado com ar condicionado individual para necessidades de aquecimento, refrigeração e ventilação .*

*As escadas, estacionamento e os corredores são projetados com as normas internacionais de prevenção contra o incêndio, sendo o edifício munido de extintores e armários de combate ao incêndio para a segurança, tranquilidade e proteção das residências e dos escritórios.*



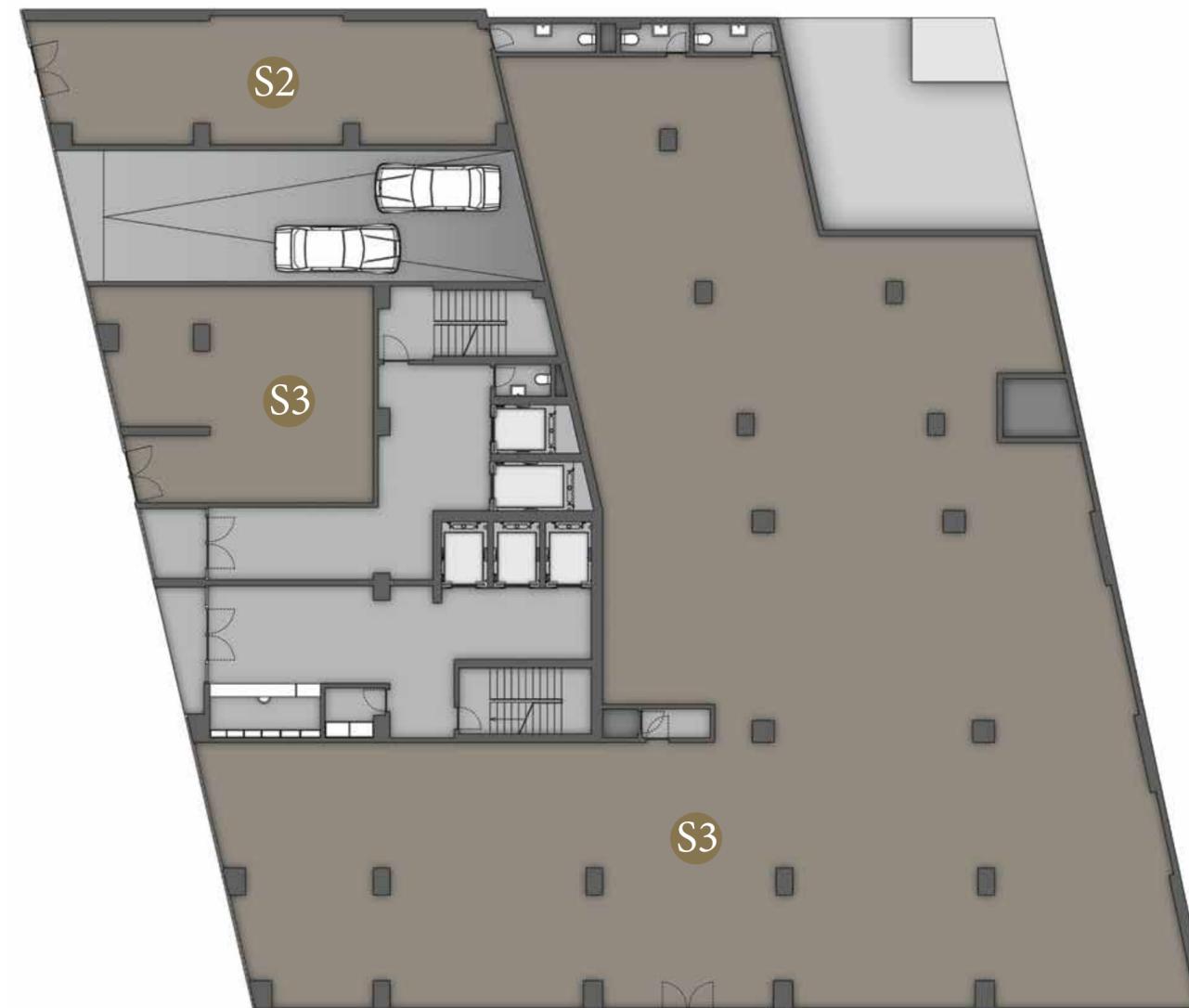
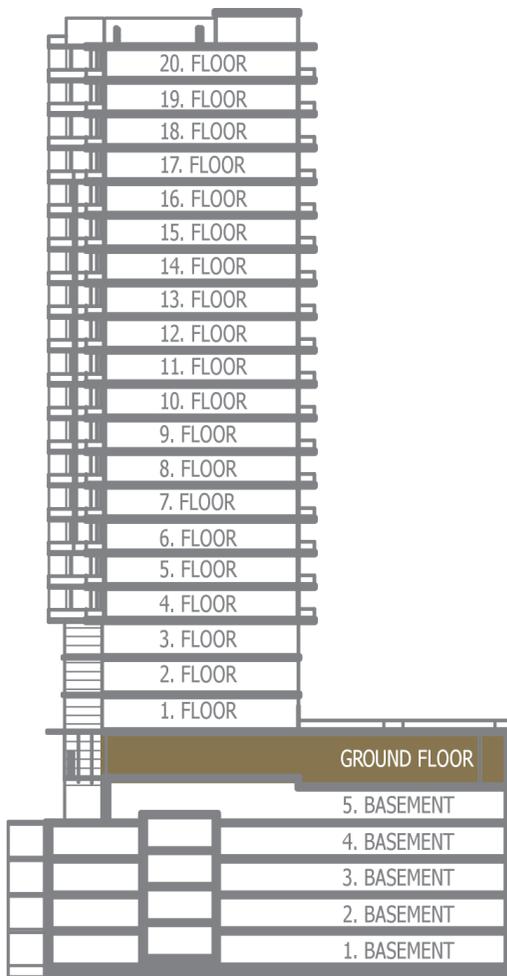
POLANA PLAZA

— VIDA DE LUXO —

## GROUND FLOOR

*PISO TERREO LOJA*

	AREA ÁREA	CAR PARKING PARQUE DE ESTACIONAMENTO	TOTAL
S1	803.10 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	883.10 m <sup>2</sup>
S2	83.55 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	103.55 m <sup>2</sup>
S3	98.26 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	108.26 m <sup>2</sup>



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
*Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.*

[www.polanaplaza.com](http://www.polanaplaza.com) - [www.semimobiliaria.co.mz](http://www.semimobiliaria.co.mz)



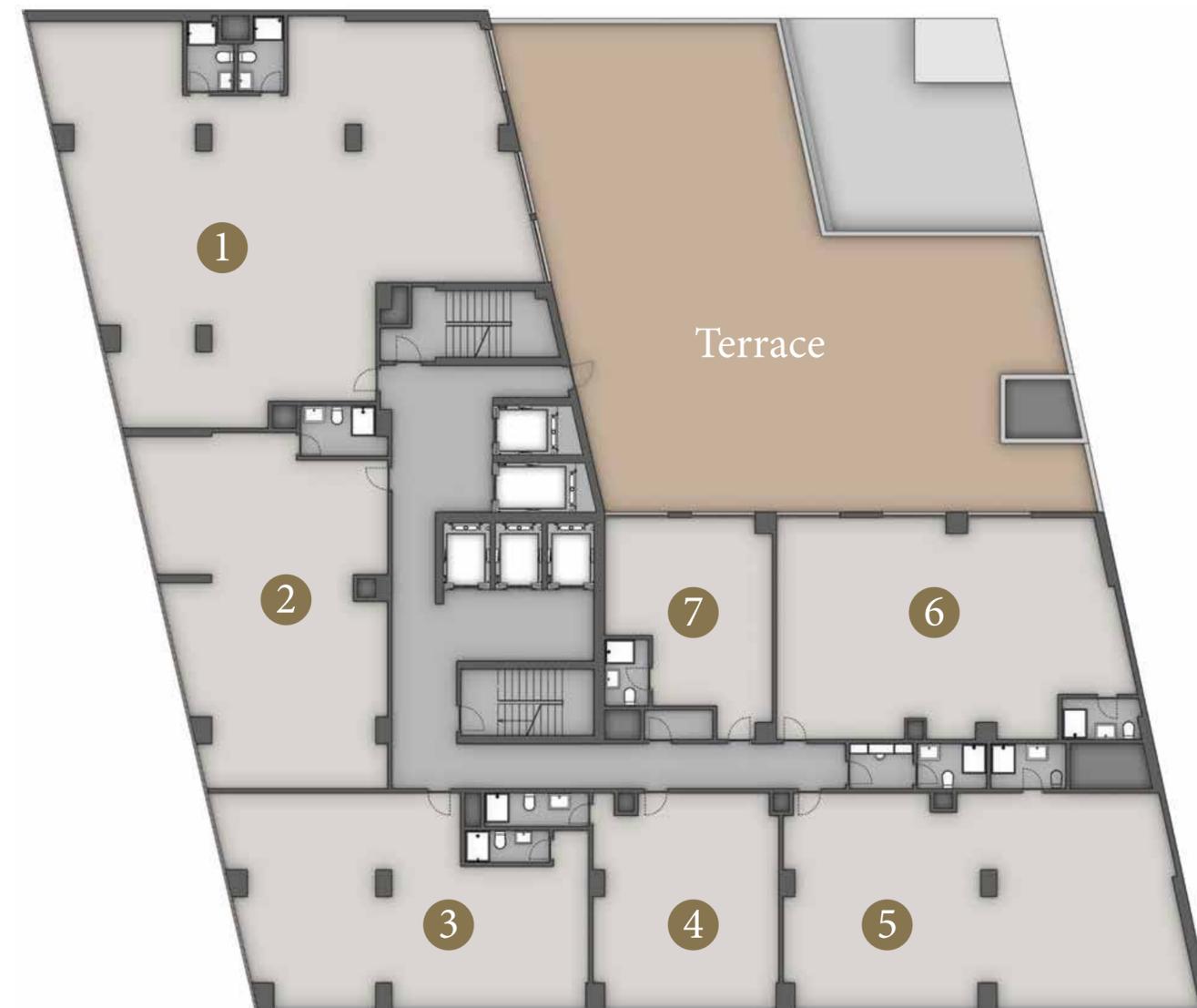
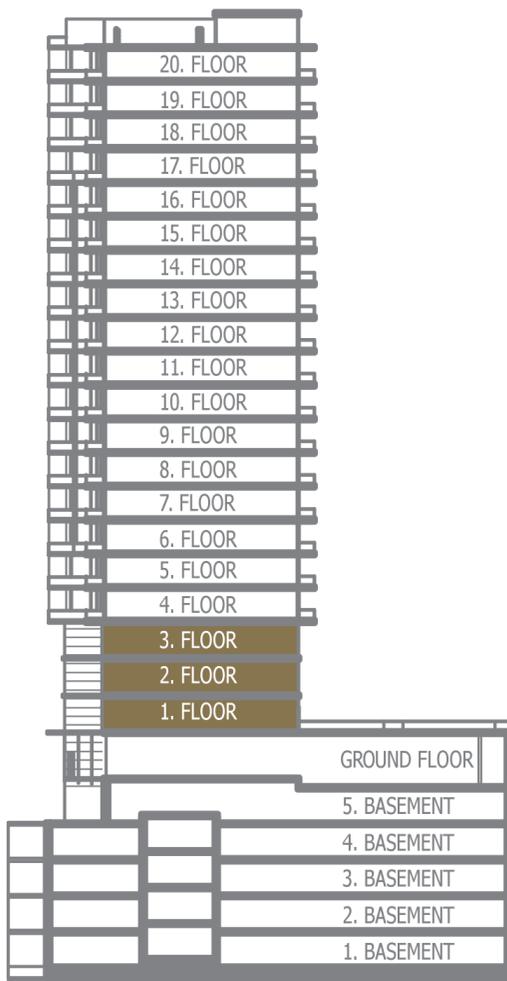
POLANA PLAZA

— VIDA DE LUXO —

## FLOOR 1-3 OFFICE

*PISO 1-3 ESCRITORIO*

	AREA ÁREA	SHARED AREA ÁREA COMPARTILHADA	CAR PARKING PARQUE DE ESTACIONAMENTO	TOTAL
01	233.38 m <sup>2</sup>	50.23 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	303.61 m <sup>2</sup>
02	118.74 m <sup>2</sup>	25.55 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	164.29 m <sup>2</sup>
03	105.00 m <sup>2</sup>	22.59 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	147.59 m <sup>2</sup>
04	65.37 m <sup>2</sup>	14.06 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	99.43 m <sup>2</sup>
05	134.86 m <sup>2</sup>	29.02 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	183.88 m <sup>2</sup>
06	118.25 m <sup>2</sup>	25.45 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	163.70 m <sup>2</sup>
07	51.50 m <sup>2</sup>	11.08 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	82.58 m <sup>2</sup>



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
*Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.*  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



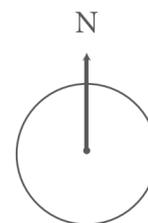
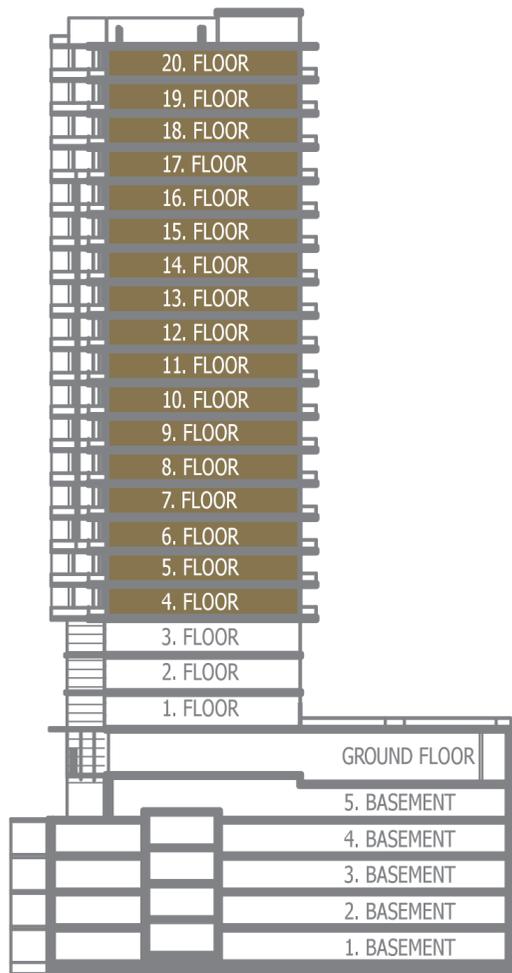
POLANA PLAZA

— VIDA DE LUXO —

## FLOOR 4-20 RESIDENCE

*PISO 4-20 RESIDENCIA*

	NET AREA ÁREA	SHARED AREA ÁREA COMPARTILHADA	CAR PARKING PARQUE DE ESTACIONAMENTO	TOTAL
1	165.00 m <sup>2</sup>	23.96 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	208.96 m <sup>2</sup>
2	119.54 m <sup>2</sup>	17.36 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	156.90 m <sup>2</sup>
3	156.35 m <sup>2</sup>	22.71 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	199.06 m <sup>2</sup>
4	138.96 m <sup>2</sup>	20.18 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	179.14 m <sup>2</sup>
5	148.46 m <sup>2</sup>	21.56 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	190.02 m <sup>2</sup>
6	101.07 m <sup>2</sup>	14.68 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	135.75 m <sup>2</sup>
7	91.01 m <sup>2</sup>	13.22 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	124.23 m <sup>2</sup>
8	103.04 m <sup>2</sup>	14.97 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	138.01 m <sup>2</sup>



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
 Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
[www.polanaplaza.com](http://www.polanaplaza.com) - [www.semimobiliaria.co.mz](http://www.semimobiliaria.co.mz)



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

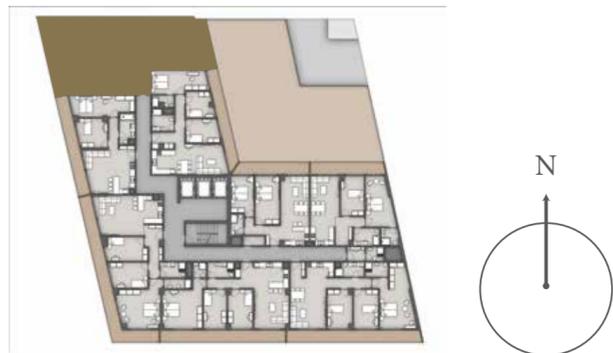
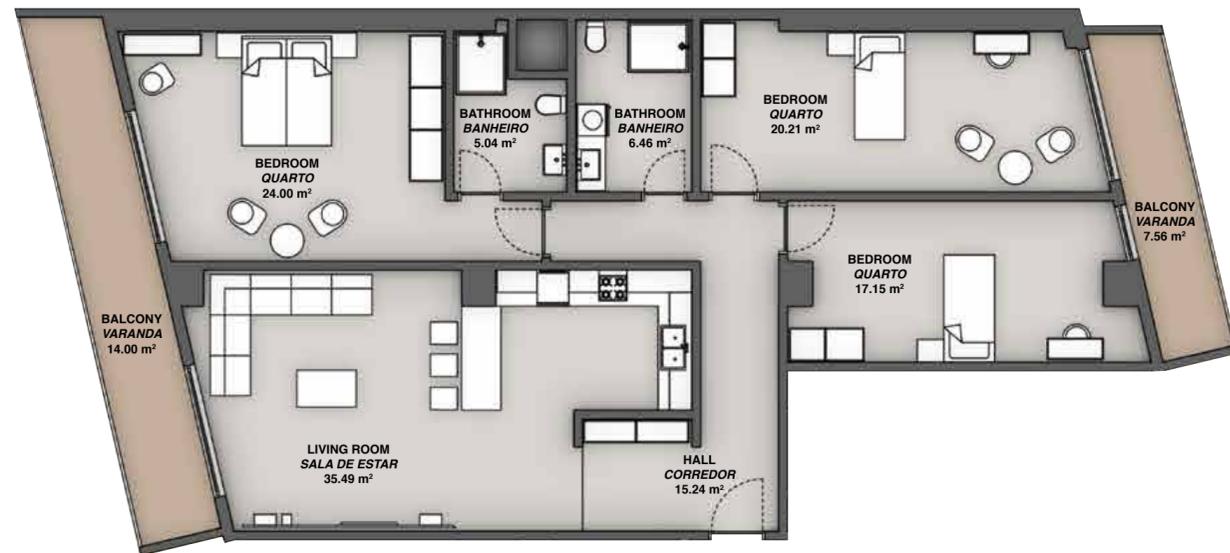
RESIDENCE  
RESIDENCIA  
1

165.00 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

23.96 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

208.96 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

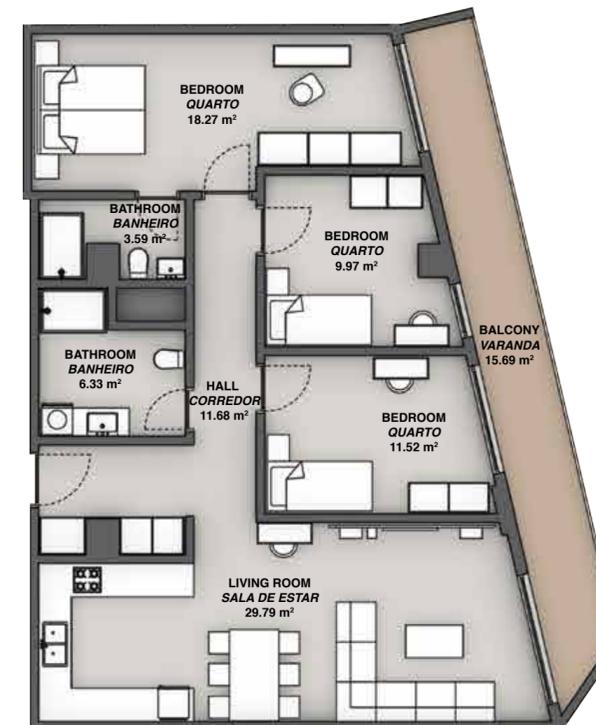
RESIDENCE  
RESIDENCIA  
2

119.54 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

17.36 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

156.90 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz

Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

RESIDENCE  
RESIDENCIA

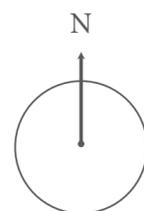
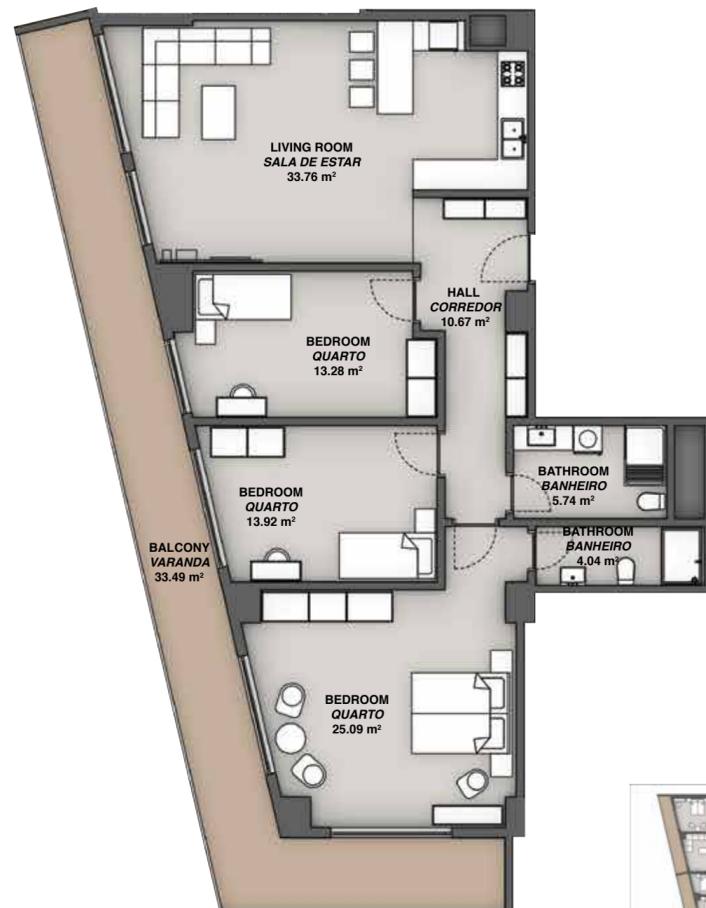
3

119.54 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

17.36 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

199.06 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

RESIDENCE  
RESIDENCIA

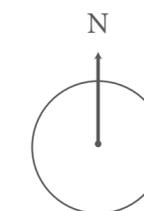
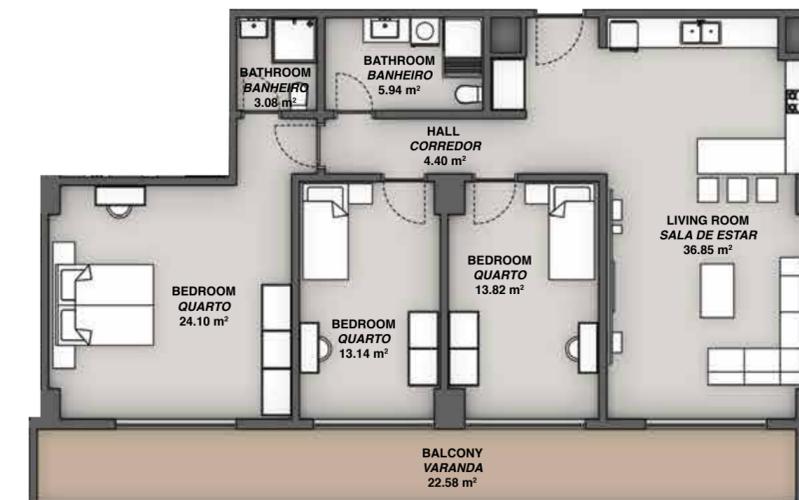
4

138.96 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

20.18 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

179.14 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL

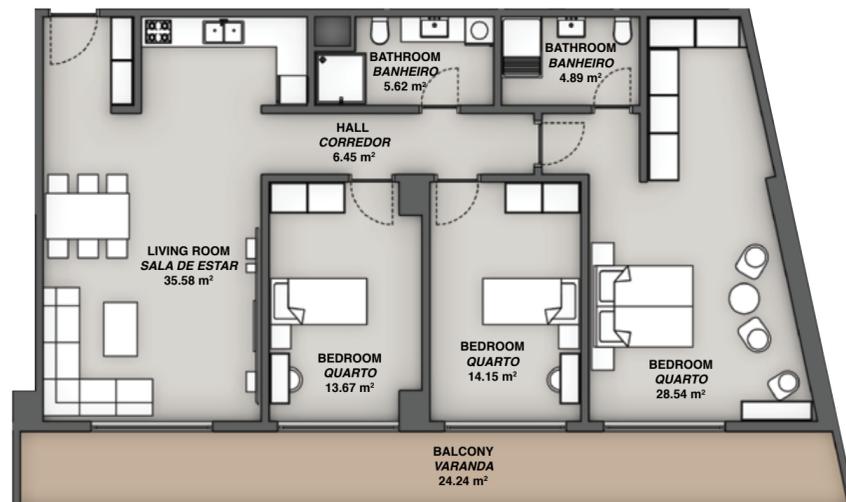


Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

RESIDENCE  
RESIDENCIA  
5

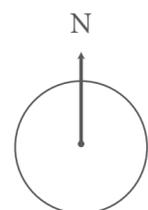


148.46 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

21.56 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

190.02 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL

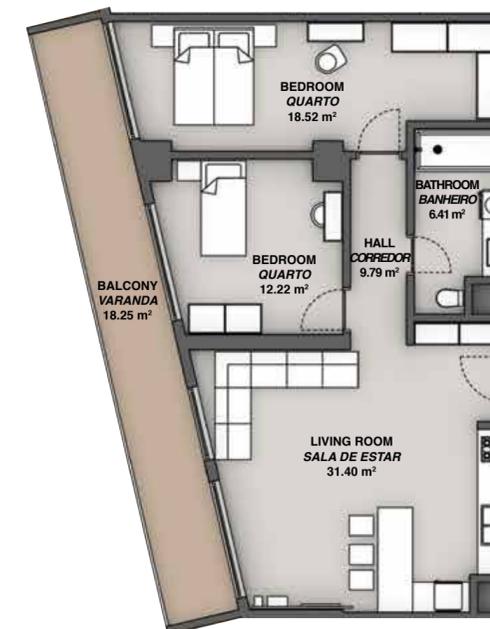


Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

RESIDENCE  
RESIDENCIA  
6

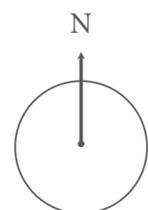


101.07 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

14.68 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

135.75 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

RESIDENCE  
RESIDENCIA

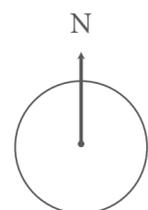
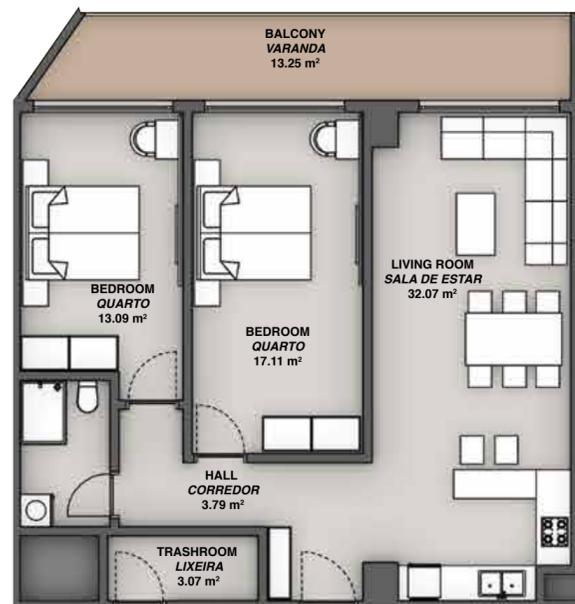
7

91.01 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

13.22 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

124.23 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz



POLANA PLAZA  
— VIDA DE LUXO —

RESIDENCE  
RESIDENCIA

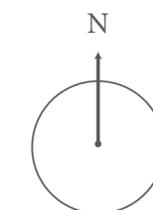
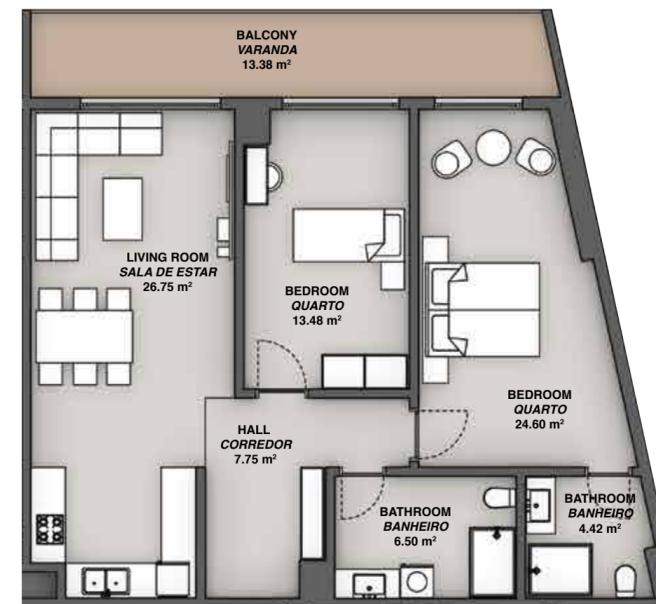
8

103.04 m<sup>2</sup> AREA  
ÁREA

14.97 m<sup>2</sup> SHARED AREA  
ÁREA COMPARTILHADA

20 m<sup>2</sup> CAR PARKING  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO

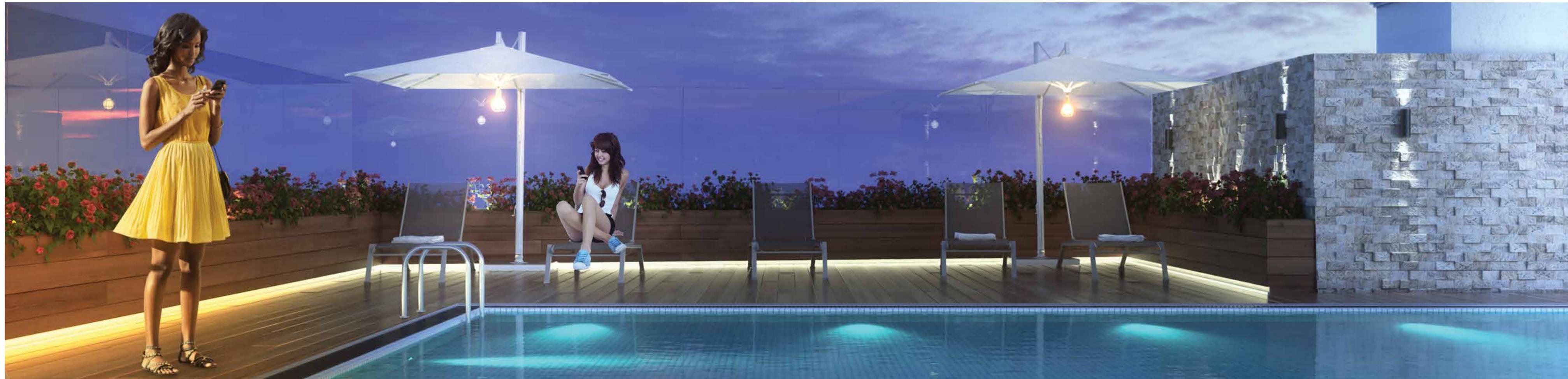
138.01 m<sup>2</sup> TOTAL  
TOTAL



Plans, features and amenities subject to change without notice. All illustrations and plans are artist conceptual renderings and are subject to change without notice.  
Planos, características e amenidades estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Todas as ilustrações e planos são conceptuais artísticos e estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.  
www.polanaplaza.com - www.semimobiliaria.co.mz

TERRACE

*TERRACE*



# A PRIVATE LOCATION IN THE HEART OF MAPUTO

UM LUGAR ESPECIAL NO CORAÇÃO DE MAPUTO

☉ Maputo Shopping Center	<i>Centro Comercial de Maputo</i>	☉ Matola Retail Park	<i>Parque de varejo de Motala</i>
☉ The Mares Shopping Center	<i>Centro comercial de Mares</i>	☉ Zimpeto Square	<i>Praça de Zimpeto</i>
☉ Rovuma Shopping center	<i>Centro comercial de Rovuma</i>	☉ Avenida 25 de Setembro	<i>Avenida 25 de Setembro</i>
☉ Galerias Interfranca	<i>Galerias Interfranca</i>	☉ Avenida 24 de Julho	<i>Avenida 24 de Julho</i>
☉ Retail Park da Praça de Touros	<i>Retail Park da Praça de Touros</i>	☉ Avenida Vladimir Lenine	<i>Avenida Vladimir Lenine</i>
☉ Super Spar Premier	<i>Super Spar Premier</i>	☉ Avenida Eduardo Mondlane	<i>Avenida Eduardo Mondlane</i>
☉ Supermercado Pick n Pay	<i>Supermercado Pick n Pay</i>	☉ Avenida Julius Nyerere	<i>Avenida Julius Nyerere</i>





## S.E.M REAL ESTATE

*S.E.M IMOBILIÁRIA*

As S.E.M. Real Estate we created our project, which is very special for us, by blending it with our experience of the past years. We took care to create natural, high-quality and practical spaces. With this innovative project that will bring a contemporary layer on the original values of the city, we offer no less than a lifestyle. Our aim is to continue our success at an international scale, maintaining our 30 years of success as industrialists also in the construction sector by sustaining our principle of doing our best. Living spaces will continue to be created even in the future as today; we invite you to live in these special spaces.

*Nós, como imobiliário S.E.M, utilizando a vasta experiência que tivemos ao longo dos anos desenvolveram um programa especial para você. Nós tentamos criar, áreas naturais, úteis e de qualidade. Propomos um projeto inovador que adiciona contemporaneidade os valores típicos da cidade, bem como oferecer um tipo de vida moderna. Nosso objetivo é levar o nosso sucesso para as dimensões internacionais e usar a nossa experiência industrial de 30 anos no sector da construção e continuar a trabalhar com os princípios de fazer as coisas melhores. Com este princípio, agora e no futuro vamos continuar a fazer as áreas de vida e convidamos você a desfrutar a vida nestas casa especiais.*









